

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Moravský Sv. Ján**
zastúpená starostom obce Antonom Emrichom
IČO: 309 737
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, pobočka Malacky
č.ú.: 3265534001/5600

Nájomca: **Miriama Butašová**
 Na Humnisku 1781/12
 908 77 Borský Mikuláš
 r.č. 805508/6391

I. Predmet zmluvy, účel, výška nájomného

- 1./ Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve prenájomcu a nájomcovi v obci Moravský Sv. Ján, v dome súp.č. 426. Prenajaté priestory sú: veľká prevádzková miestnosť o výmere 27,5 m² + spoločné priestory: vstupná chodba, predsienka, WC, o celkovej výmere 18 m².
- 2./ Nájomca bude nebytové priestory využívať k činnosti, ktorú má zapísanú v živnostenskom liste t.j. na poskytovanie služieb v oblasti kaderníctva a holičstva.
- 3./ Výška nájomného bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou a predstavuje 20,- €/m²/rok. Nájomca uhradí nájomné na účet obce vždy do 10-teho dňa aktuálneho mesiaca vo výške 60,83 €.
- 4./ Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca platby uhrádzať zálohovo mesačne na účet prenájomcu, vždy do konca príslušného mesiaca v sume 85,- € (plyn 50,- €, elektrická energia 25,- €, voda, kanalizácia 10,- € mesačne). Prenajímateľ najneskôr v lehote 30 dní od ročného vyúčtovania energií a služieb od dodávateľov doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov za poskytované služby a vyrovnanie sa zrealizuje pri najbližšej platbe.
- 5./ Nájomca vykoná stavebné úpravy až na základe písomného súhlasu prenájomcu.
- 6./ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.

II. Doba prenájmu a ukončenie nájmu

- 1./ Prenájom nebytových priestorov sa uzatvára s účinnosťou od 01.04.2014 na dobu neurčitú.
- 2./ Zmluvu možno vypovedať okamžite pri hrubom porušení jej ustanovení ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

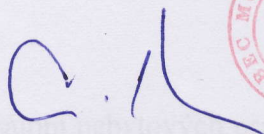
III. Osobitné ustanovenia

- 1./ Prenajímateľ je povinný udržiavať budovu v stave spôsobilom na riadne užívanie. O oprave väčšieho rozsahu je prenájomca povinný informovať nájomcu s dostatočným predstihom, tak aby nebola ohrozená prevádzka nájomcu.
- 2./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenájomcu o potrebe opráv, inak zodpovedá za takto vzniknutú škodu.
- 3./ Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, PO, platné pre uvedený objekt.

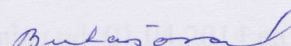
II. Záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluvu možno dopĺňať a meniť písomnou formou písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami. Právne vzťahy medzi prenájomcom a nájomcom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 2./ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 57/2013 zo dňa 12.12.2013.
- 3./ Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 4./ Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

V Moravskom Sv. Jáne, dňa, 31.03.2014



za prenájomcu



za nájomcu